

Amtliche Bekanntmachung
Bauleitplanung der Stadt Delmenhorst

Der Rat der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 16.12.2020 auf Grundlage des § 6 Abs. 6 BauGB beschlossen, dass der Flächennutzungsplan der Stadt Delmenhorst vom 19.09.1979 in der Fassung, die er durch Änderungen oder Berichtigungen erfahren hat, neu bekannt zu machen ist. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht. Der räumliche Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Stadt Delmenhorst umfasst das gesamte Stadtgebiet. Die Neubekanntmachung berücksichtigt neben dem ursprünglichen Flächennutzungsplan vom 19.09.1979 die folgenden 91 wirksam geänderten oder berichtigten Teilabschnitte (TA):

#	TA	Bezeichnung / Bereich	Art	Wirksamkeit
1	2	"Landwehrstraße"	Änderung	10.10.1981
2	6	"Friesenstraße"	Änderung	23.07.1982
3	7	"Brendelweg"	Änderung	17.09.1982
4	5	"Platanenstraße"	Änderung	07.01.1983
5	3	"Nordwolle"	Änderung	22.07.1983
6	9	"Hasberger Straße"	Änderung	13.06.1986
7	14	"B 75 / B 322"	Änderung	13.11.1987
8	15	"Containerstation"	Änderung	13.11.1987
9	11	"Molkereigelände"	Änderung	30.09.1988
10	19	"Wittekindstraße"	Änderung	04.05.1990
11	20	"Bremer Straße 14"	Änderung	04.05.1990
12	25	"Sonderbaufläche Seestraße"	Änderung	11.01.1991
13	27	"Sonderbaufläche Seestraße"	Änderung	11.01.1991
14	16	"Bahnlinie Dwoberg"	Änderung	12.04.1991
15	28	"Brauereiweg"	Änderung	12.04.1991
16	23	"Engelbarts Brake"	Änderung	28.06.1991
17	30	"Annenheider Straße"	Änderung	31.01.1992
18	29	"Annenheider Allee"	Änderung	20.03.1992
19	44	"Delmodstraße"	Änderung	03.09.1993
20	36	"Ahornstraße"	Änderung	15.10.1993
21	39	"Sassengraben"	Änderung	01.07.1994
22	31	"Welseniederung"	Änderung	23.09.1994
23	34	"Schillbroker Weg"	Änderung	23.09.1994
24	38	"Heidkruger Weg"	Änderung	23.09.1994
25	42	"Fischstraße"	Änderung	04.11.1994
26	40	"Stephanusstift"	Änderung	16.12.1994
27	50	"Pommernstraße"	Änderung	10.03.1995
28	43	"Lange Wand"	Änderung	17.03.1995



29	41	"Hasberger Straße"	Änderung	14.07.1995
30	51	"Bungerhofer Straße"	Änderung	21.06.1996
31	55	"Hansa-Park"	Änderung	08.11.1996
32	57	"Sonderbaufläche Bremer Straße"	Änderung	23.01.1997
33	58	"Lehmkuhlenbusch"	Änderung	05.03.1997
34	61	"Magnus-Müller-Gelände"	Änderung	02.05.1997
35	62	"Nordwolle / Lager U"	Änderung	26.06.1997
36	54	"Am Pfortnerhaus"	Änderung	06.05.1998
37	64	"Nordenhamer Straße"	Änderung	16.12.1998
38	60	"Horster Weg"	Änderung	10.03.1999
39	70	"Berliner Straße"	Änderung	01.04.1999
40	26	"In den Triften / Zwischen den Weiden"	Änderung	12.05.1999
41	68	"Jute-Gelände"	Änderung	04.06.1999
42	74	"Südlich Pappelstraße"	Änderung	29.09.1999
43	69	"Ehemalige Landwirtschaftsschule"	Änderung	18.01.2000
44	76	"Delmenhorster Dreieck"	Änderung	12.08.2000
45	75	"Fritz-Reuter-Weg"	Änderung	29.09.2000
46	35	"Louisenstraße / Wittekindstraße"	Änderung	20.12.2000
47	72	"Ehemalige Caspari-Kaserne"	Änderung	25.01.2001
48	81	"Westlich Sassengraben"	Änderung	21.04.2001
49	66	"Ehemalige Ziegelei Am Dwoberg"	Änderung	07.03.2002
50	84	"Nordenhamer Straße"	Änderung	15.08.2002
51	71	"Bauhof / Sportplatz"	Änderung	11.01.2003
52	79	"Max-Planck-Straße"	Änderung	12.07.2003
53	87	"Westerstraße / Louisenstraße"	Änderung	17.10.2003
54	59	"Nordwolle / Museum"	Änderung	01.03.2004
55	92	"Jugendhaus Sachsenstraße"	Änderung	14.05.2004
56	82	"Bremer Straße, Asternstraße, Nordenhamer Straße"	Änderung	28.06.2004
57	91	"Erweiterung Hanse-Wissenschaftskolleg"	Änderung	13.04.2005
58	90	"Dwostraße / Schönemoorer Straße"	Änderung	17.11.2005
59	93	"Erweiterung Möbelhaus Zurbrüggen"	Änderung	19.05.2006
60	95	"Zurbrüggen"	Änderung	19.05.2006
61	97	"Ehemaliges Bauhofgelände"	Änderung	17.07.2006
62	105	"Westlich Brauenkamper Straße"	Änderung	03.03.2007
63	103	"Gewerbegebiet Stickgras"	Änderung	28.06.2007
64	104	"Annenheider Straße / Allonnesstraße"	Änderung	06.10.2007
65	77	"Deichhausen"	Änderung	09.10.2008
66	94	"Schilderfabrik Tönjes"	Änderung	14.08.2009



67	102	"Adelheider Straße / Ziethenweg"	Berichtigung	28.09.2011
68	110	"Niedersachsendamm"	Berichtigung	28.09.2011
69	112	"Östlich Burggrafendamm"	Berichtigung	28.09.2011
70	113	"Kolberger Straße"	Berichtigung	28.09.2011
71	108	"Stedinger Straße / Nordwollestraße"	Änderung	20.04.2012
72	117	"Kindertagesstätte St. Martin"	Berichtigung	22.12.2012
73	118	"Kindertagesstätte St. Christophorus"	Berichtigung	22.12.2012
74	120	"Annenheider Straße / Seestraße"	Berichtigung	20.12.2013
75	122	"Hasporter Damm / Gabelsbergerstraße"	Berichtigung	02.09.2014
76	114	"Am Wollepark / Nordwollestraße"	Änderung	20.11.2014
77	116	"Oldenburger Straße / Brauenkamper Straße"	Berichtigung	15.01.2015
78	121	"Nienburger Straße / Reinersweg"	Änderung	03.03.2016
79	125	"Ortsfeuerwehr am Horster Weg"	Änderung	04.07.2016
80	115	"Stedinger Straße / Am Wollepark"	Änderung	22.07.2016
81	126	"Südlich Am Kleinen Meer"	Berichtigung	24.03.2017
82	134	"Kindertagesstätte an der Käthe-Kollwitz-Schule"	Berichtigung	24.03.2017
83	133	"Asternstraße"	Berichtigung	24.07.2017
84	130	"Westlich Hasberger Feld"	Berichtigung	04.09.2017
85	127	"Graf-von-Galen-Straße"	Berichtigung	21.09.2017
86	99	"Westlich Langenwischstraße"	Änderung	10.11.2017
87	142	"Nahversorgungszentrum Syker Straße"	Berichtigung	14.05.2019
88	129	"Bremer Postweg"	Berichtigung	15.01.2020
89	141	"Sonderbaufläche Einzelhandel Annenheider Straße"	Berichtigung	23.07.2020
90	145	"Kindertagesstätte Schreiberstraße"	Berichtigung	23.07.2020
91	131	"Nördlich Am Südfeld"	Änderung	31.08.2020

Die zeichnerischen Darstellungen werden in die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes unverändert übernommen, während nachrichtliche Übernahmen dem neuesten Stand entsprechen. Die Neubekanntmachung liegt ab sofort bei der Stadt Delmenhorst zu jedermanns Einsicht bereit und kann im Fachdienst Stadtplanung (Stadthaus, Am Stadtwall 1, 1. Obergeschoss, Zimmer 214) während der Dienststunden eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Neubekanntmachung keine konstitutive, sondern allein deklaratorische, Wirkung besitzt. Maßgebend ist weiterhin der wirksame Flächennutzungsplan vom 19.09.1979 mit den der Neubekanntmachung vorausgegangenen Änderungen und Berichtigungen. Die Verpflichtung nach § 6 Abs. 5 Satz 4 BauGB, wonach der ursprüngliche Flächennutzungsplan sowie die Änderungen und Berichtigungen zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten und über deren Inhalt Auskunft zu erteilen ist, bleibt von der Neubekanntmachung unberührt.

Axel Jahnz
Oberbürgermeister

