

Sitzungen des Ausschusses 5 P für Planen, Bauen und Verkehr am 1. März 2012

Tagesordnungspunkt:

Berichte der Verwaltung: Sachstandsbericht "Wohnbauentwicklung Hasbergen"

Seit seiner Einsetzung haben 3 Sitzungen des Bürgerarbeitskreises stattgefunden, zuletzt am 26.01.2012.

In der letzten Sitzung wurde anhand eines Kriterienkataloges und einer Matrix damit begonnen, einzelne Flächen dahingehend zu bewerten, ob sie für eine Wohnbauentwicklung in Frage kommen. Die Bewertung wird in der kommenden Sitzung des Bürgerarbeitskreises fortgesetzt.

Es handelt sich dabei um Flächen, für die der Verwaltung Anträge auf Aufstellung oder Änderung von Bebauungsplänen vorliegen, um Flächen im Bereich einer denkbaren Verschiebung des Siedlungsrandes und um Flächen, die in den Bebauungsplänen als Wiese-/Weideflächen festgesetzt sind. Insgesamt sind 12 Flächen zu betrachten. Im Rahmen der Diskussion über den Kriterienkatalog wurde grundsätzlich entschieden, dass die Lage einer Fläche innerhalb von Landschaftsschutzgebieten ein Ausschlusskriterium sein soll. Weiter soll es durch eine Baulandentwicklung nicht zu einer Beeinträchtigung von Hoflagen und Denkmälern kommen. Auf dorfbildtypische und idyllische Lagen sowie auf Sichtbezüge in die freie Landschaft soll ebenfalls Rücksicht genommen werden. Für die Wohnbauentwicklung ist zudem eine sinnvolle Erschließung Bedingung, d.h. auch, dass es nicht zur Bildung von sogenannten Hammerstielgrundstücken kommen soll.

Auf der Grundlage der Bewertungsergebnisse sollen den politischen Gremien einzelne Flächen für eine schonende Baulandentwicklung in Hasbergen empfohlen werden. Die nächste Sitzung des Bürgerarbeitskreises ist für den 08.03.2012 terminiert.

