

BIELEFELD.DELMENHORST.GÖPPINGEN.HALLE(SAALE) KÖNIGSWUSTERHAUSEN.PIRMASENS.WOLFENBÜTTEL.ZITTAU BIELEFELD.DELMENHORST.GÖPPINGEN.HALLE(SAALE) KÖNIGSWUSTERHAUSEN.PIRMASENS.WOLFENBÜTTEL.ZITTAU

AUSGANGSSITUATION

Delmenhorst liegt im Nordosten Niedersachsens zwischen den Zentren Bremen und Oldenburg. Trotz des Status eines Mittelzentrums mit guter Angebotsausstattung leidet die innerstädtische Einzelhandels-situation unter dem Konkurrenzangebot umliegender peripherer Versorgungsstandorte. Der geringe Anteil der Innenstadt an der Gesamt-Verkaufsfläche sank mit der Schließung des Warenhauses Hertie im Jahr 2009 weiter. Die Entwicklung eines aktiven Stadtkerns bedarf darum einer integrierten Planung.

ZIELE

Auf Grundlage des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (2013) ist es Ziel des Masterplans Innenstadt, eine Vision für eine zukunftsfähige Innenstadtentwicklung gemeinsam zu erarbeiten. Dabei sollen individuelle Revitalisierungsstrategien und qualitätsvolle Angebote entwickelt werden. Zudem soll die Multifunktionalität der Innenstadt (Wohnen, Kultur, Bildung) betont werden. Der Interaktion mit den Bürgern kommt eine zentrale Aufgabe zu, um eine stärkere Identifikation mit der Stadt zu schaffen.

UMSETZUNG

Die Erarbeitung erfolgte durch zielgruppenorientierte Beteiligungsformen in Zusammenarbeit mit Bürgern, Innenstadtakteuren, Stadtverwaltung und Politik. Als zentrales Diskussionsgremium wurde eine Expertenrunde geschaffen. Neben einer Auftaktveranstaltung fanden zwei Bürgerforen statt. In diesen wurden Handlungsbedarfe und Leitlinien sowie Projektideen gesammelt. Wünsche wurden zudem in einer Onlinebefragung eruiert. Die Weiterentwicklung zu Maßnahmen erfolgte in Planungswerkstätten.

ÜBERSICHT

Stadt

- 74.500 Einwohner
- Mittelzentrum mit oberzentralen Teilfunktionen
- Bevölkerungsentwicklung (2008-2013): - 2 %
- Bevölkerungsprognose (bis 2030): - 8 %

Innenstadt (Konzeptgebiet)

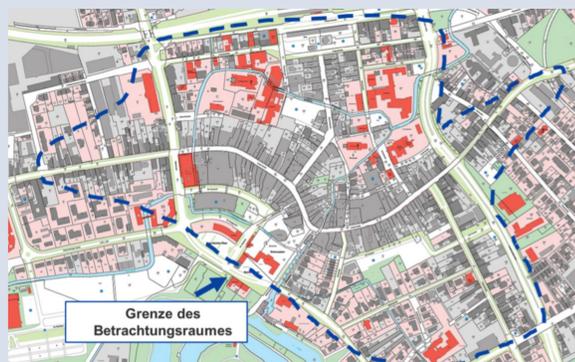
- 1.300 Einwohner
- Größe: 0,52 km²
- Förderkulisse: Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen



Delmenhorster Fußgängerzone (© Stadt Delmenhorst)



Leer stehende Hertie-Immobilie (© Stadt Delmenhorst)



Planungsgebiet Masterplan Innenstadt (© Stadt Delmenhorst)



Planungswerkstatt (© Delmenhorst)

DAS HAT GUT GEKLAPPT

- Initiierung einer breiten Diskussion innerhalb der Stadtgesellschaft über die Perspektiven der Innenstadt,
- Der straffe Zeitrahmen für die Veranstaltungen zur Beteiligungsphase (Auftakt, Bürgerforen, Expertenrunden, Planungswerkstätten) hat das Engagement aller Beteiligten aufrechterhalten.
- Dank der breiten Teilnahme der Bevölkerung am Masterplanverfahren wird dieser in der Politik ernst genommen.
- Einstimmiger Beschluss zum Masterplan im Bauausschuss im Juli 2014.



Auftaktveranstaltung Masterplan Innenstadt (© Stadt Delmenhorst)



Bürgerforum (© Stadt Delmenhorst)